

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 1. prosince 2021

Č.j.: 107992-21/OV-com / 283-2021

Spisová značka: 283-2021

Oprávněné úřední osoby: Ing. Michaela Coufalová

Telefon: 461 550 237

E-mail: michaela.coufalova@svitavy.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Svitavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) obdržel žádost o závazné stanovisko z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), týkající se stavby:

Polní cesta – HPC1

na pozemcích parc.č. 2220, 2217 v katastrálním území Čtyřicet Lánů,
parc.č. 4146 v katastrálním území Vendolí.

Popis záměru:

Předmětem je rekonstrukce polní cesty ve stávající trase, včetně provedení rozšíření v obloucích, provedení podélného odvodnění, provedení sjezdů a výhyben. Stávající prašna komunikace bude rozšířena z průměrné šíře 3,7 m na 4,0 m a bude zpevněna asfaltobetonovým krytem. Se zpevněnými krajnicemi kamenivem frakce 0-32. Délka cesty je 212,63 m s příčným jednostranným sklonem 3,0%.

Záměr je přípustný ve smyslu § 96b stavebního zákona, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování za těchto podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy obdržel dne 30.11.2021 žádost o závazné stanovisko z hlediska uplatňování záměrů územního plánování k záměru: **Polní cesta – HPC1** na pozemcích parc.č. 2220, 2217 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, parc.č. 4146 v katastrálním území Vendolí, kterou podala společnost Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace v rozsahu, který je potřebný pro vydání závazného stanoviska, kterou vypracoval Hrdonka Tomáš, ČKAIT0701282. a k vydání závazného stanoviska ji poskytl žadatel.

Kromě podkladů předložených žadatelem /stavebním úřadem/ vycházel odbor výstavby, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5(dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Svitavy, který nabyl účinnosti dne 29.10.2010, ve znění Změny č.3 účinné od 24.11.2020.
- Územní plán Vendolí, který nabyl účinnosti 10.8.2012, ve znění Změny č.2 účinné od 14.8.2021.
- a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek: územně analytických podkladů ORP Svitavy.

Odbor výstavby, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem:

- **Pozemek parc.č. 2220 v katastrálním území Čtyřicet Lánů** se dle platného **Územního plánu Svitavy** nachází v nezastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím NZ – Plochy zemědělské, s hlavním využitím pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. Přípustné využití obsahuje mimo jiné pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty.

- **Pozemek parc.č. 2217 v katastrálním území Čtyřicet Lánů** se dle platného **Územního plánu Svitavy** nachází v nezastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím DU – Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace, s hlavním využitím pro veřejně přístupné komunikace, sloužící pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras). Přípustné využití obsahuje komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel, související technická infrastruktura, působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území.
- **Pozemek parc.č. 4146 v katastrálním území Vendolí** se dle platného **Územního plánu Vendolí** nachází v nezastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím NSp – Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, s hlavním využitím slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň. Přípustné využití obsahuje mimo jiné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky.

Úřad územního plánování posoudil, dle požadavku § 96b odst. 3 stavebního zákona, **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 zákona:**

Vzhledem k charakteru stavby liniové není důvodné posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Z pohledu vlivu na veřejnou infrastrukturu se jedná o funkční doplnění a uzpůsobení stávající pozemní komunikace ve prospěch řádného fungování technické obsluhy území. Záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Úřad územního plánování je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným

rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Jedná se o podkladový akt, který nelze v řízení podle ust. § 65 a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění, samostatně přezkoumat. Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Dagmar Korcová
odpovědná osoba

Ing. Michaela Coufalová
úředník odboru výstavby

Příloha: ověřený výkres „PODROBNÁ SITUACE“

Doručí se (datová schránka):

"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, DS: PO, gv6y8j4